

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	371 075,40	30 922,95
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 965,17	7 830,43
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	277 110,23	23 092,52
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	69 677,62	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	19
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №13 апрель 9 752,39
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июль 223,74
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 8 июль 1 950,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 223,74
Ремонт кровли и установка входной двери дверное полотно ДГШУ /шифер волновой)	моп август 39 745,84
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый/цанга 20х20нр/цанга 20х20впр)	кв. № 1 сентябрь 1 864,29
Ремонт сетей ТС (Фитинг/ 20труба м.п.)	кв1 ноябрь 3 259,51
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 530,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	57 550,05
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	95 724,33
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	93 965,17
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	132 139,45
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	93 643,78
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 225 783,23